

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

A.1. identifikační údaje

A.1. 1. údaje o stavbě

- a) Název stavby
- b) Místo stavby – adresa, katastrální území, číslo popisné, parcelní číslo
- c) Předmět projektové dokumentace

A.1. 2. údaje o stavebníkovi

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu stavebníka

A.1. 3. údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2. seznam vstupních podkladů

A.3. údaje o území

- a) rozsah řešeného území
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- c) údaje o odtokových poměrech
- d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazujícím, nebo územním souhlasem
- e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
- h) seznam souvisejících a podmiňujících investic.
- i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby – podle katastru nemovitostí

A.4. Údaje o stavbě

- °) nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
- h) navrhované kapacity stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů
- i) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy
- j) základní předpoklady výstavby – časové údaje, členění na etapy
- k) orientační náklady stavby

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. identifikační údaje

A.1. 1. údaje o stavbě

a) Název stavby

Oprava podlah v dílnách areálu TSS, Soudní 988, Praha 4

b) Místo stavby – adresa, katastrální území, číslo popisné, parcelní čísla

Katastrální území Nusle 728161, Soudní 988, 140 67 Praha 4 Nusle, k.č. 759/3

b) Předmět projektové dokumentace

Oprava podlah v dílnách areálu TSS, Soudní 988, Praha 4

A.1. 2. údaje o stavebníkovi

a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu stavebníka

Stavebník: **Česká republika, Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4**

Vlastník pozemků a objektu: **Česká republika, Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4**

Příslušnost hospodaření s majetkem státu: **Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle 140 67 Praha 4**

A.1. 3. údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno a příjmení projektanta, číslo, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel

Zpracovatel :

Stavebně-arch. řešení: Ing. arch. Lubomír Hromádko
Architektonická kancelář
Na Zlíchově 18, 152 00 Praha 5
IČO : 15931544
(autorizovaný architekt č. a. 1610 – velká autorizace)

Jedná se o opravy podlah ve stávajících dílnách v areálu TSS, Soudní 988.

Předpokládané zahájení stavby: 3.kv. 2017

Předpokládané ukončení stavby: 4.kv. 2017

Celková opravovaná podlahová plocha dílen: 927,7 m²

A.2. seznam vstupních podkladů

- Dokumentace stávajícího stavu objektu – zpracoval – ARIO s.r.o.2002
- Konzultace se zástupcem objednatele
- Prohlídka staveniště projektantem

A.3. údaje o území

a) rozsah řešeného území

Opravované podlahy jsou součástí stávajícího objektu – k. č. 759/3 v katastrálním území Nusle v Praze 4. Opravy se týkají pouze oprav stávajících podlah v následujících dílnách – 112, 118, 119, 137, 139, 133, 134, 122 (obrobna), ve skladu 144 včetně dílčí oprava omítek.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Dotčený pozemek není památkově chráněn a ani se nenachází v památkově chráněném a záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Bod je bezpředmětný.

d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující, nebo územním souhlasem

Bod je bezpředmětný

d) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Bod je bezpředmětný

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vzhledem k charakteru prací byly splněny pouze podmínky investora stavby.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Tento bod je bezpředmětný.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Nejsou žádné. Pouze bude v době realizace oprav přerušen provoz v dílnách.

i) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby – podle katastru nemovitostí

Seznam pozemků, na nichž se stavba realizuje

Jedná se pouze o práce v interiéru stávajícího objektu k. č. 759/23, bez vlivu na vnější okolí objektu.

Katastrální území		Katastrální číslo	Výměra m ² (opr.podlahy)	Druh pozemku	Vlastník pozemku
Jméno	Číslo				
Nusle	728161	759/23	927,7	Zastavěná plocha	Česká republika

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravy stávajících podlah ve vybraných dílnách.

b) účel užívání stavby

Dílny údržby, oprav především vozového parku

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Opravy trvalého charakteru..

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Nejsou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Charakter a technologie navržených oprav odpovídají danému prostředí svou odolností vůči chemickým a ropným produktům, jejichž výskyt v daném prostředí se předpokládá a současně vyhovují i z hlediska zátěží podlah.

- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Veškeré připomínky k navržení stavbě jsou do dokumentace v plném rozsahu zpracovány.

- g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

- h) Navrhované kapacity stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů

Celková opravovaná podlahová plocha dílen:

927,7 m²

- i) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy

Případné nečistoty vyskytující se v prostoru dílen (pouze tam, kde to s ohledem na dlouhodobé zkušenosti a příslušný předpis provoz vyžaduje – dílna 134 a sklad olejů) budou jímány do nově navržených jímek, odkud budou dle potřeby odčerpány do mobilních zařízení a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy.

- j) základní předpoklady výstavby – časové údaje, členění na etapy

Pro realizaci oprav bude třeba uvolnit stávající dílny. Stavba bude zahájena ve 3.kv. 2017, ukončení se předpokládá do konce roku 2017.

- k) orientační náklady stavby

Celkové náklady na opravy podlah jsou uvedeny v samostatné části dokumentace - rozpočet

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Opravy budou realizovány v časově na sebe navazujících etapách, případně budou práce realizovány v etapách s ohledem na finanční prostředky, s ohledem na charakter a rozsah prací. Opravy v dílně 134 budou s ohledem na nutnost zachování kontinuity provozu provedeny ve dvou etapách. Z tohoto důvodu bude dílna přepažena dělicí stěnou, která zaručí možnost pokračování prací v dílně.

V Praze, 29.07.2017

Ing. arch. Lubomír Hromádko.